

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Zagreb, 20. listopada 2025.

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni sudac Lovre Sardelić

Veza: posl. br. St-574/2015

Pro-NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804 –prijedlog za prodaju nekretnine

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina:

- z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira, površine 31 m2, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul.br.24075, k.o. Resnik.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika:

1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €

2.RH Ministarstvo financija, rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 HRK sa zakonskim zateznim kamatama uz zabilježbu ovršivosti tražbine Uz podnesak od 03.09.2021.g. dostavljen je u spis procjembeni elaborat pravne osobe Erste nekretnine d.o.o. koja je ovlaštena za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Prema procjembenom elaboratu predmetna nekretnina je zemljište II. kategorije, te je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 100,75 EUR/m2. Stoga tržišna vrijednost nekretnine iznosi 3.123,25 EUR-a.

Prema podacima iz katastra za nekretninu je izdana lokacijska dozvola UP/I-350-05/01-001/70 pravomoćna 19.10.2001.g.

Člankom 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost građevinskim zemljištem se smatra zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Člankom 72 a) Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost izvršnim aktom iz članka 40. stavka 6. Zakona kojim se odobrava građenje smatra se građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje za građenje i slično.

Slijedom navedenog predmetna nekretnina se ima smatrati građevinskim zemljištem, te se stoga u smislu čl. 40. st. 1. toč. k) na prodaju nekretnine ima obračunati PDV, te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 3.123,25 EUR-a s PDV-om.

Slijedom navedenog predlažem sudu donijeti odluku o prodaji navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko